

## 7. Управление на инвестиционни проекти

1. Обхват на инвестиционния проект
2. Съдържание на инвестиционния проект
3. Оценка на въздействието
4. Директиви на ЕС, свързани с оценката на въздействието



## 12. Обхват на инвестиционния проект

- ▶ НАРЕДБА № 4 ОТ 21 МАЙ 2001 Г. ЗА ОБХВАТА И СЪДЪРЖАНИЕТО НА ИНВЕСТИЦИОННИТЕ ПРОЕКТИ
- ▶ ПРЕДВАРИТЕЛНИ (ПРЕДИНВЕСТИЦИОННИ) ПРОУЧВАНИЯ
- ▶ ИЗХОДНИ ДАННИ И ДОКУМЕНТИ
- ▶ ЗАДАНИЕТО ЗА ПРОЕКТИРАНЕ
- ▶ ИДЕЕН ПРОЕКТ
- ▶ Чл.15. (1) Идейният проект се изработва в съответствие със скицата (визата) за проектиране и със заданието за проектиране (договора за проектиране).
- ▶ (2) Когато няма изработено задание за проектиране, идейният проект изпълнява и ролята на задание за следващата фаза на проектиране.
- ▶ (3) Обхватът и съдържанието на идейния проект трябва да бъдат достатъчни за ползването му:
  - ▶ 1. като основа за изработване на следващата фаза на проектиране;
  - ▶ 2. за избор на архитектурно–пространствено решение, строително–конструктивно решение, инсталационни и технологични решения, системи за безопасност и др., когато такива се изискват със заданието за проектиране (договора за проектиране);
  - ▶ 3. за нуждите на съгласуването – при условията и по реда на чл. 141 ЗУТ.

## 12. Обхват на инвестиционния проект

### ▶ ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ

- ▶ Чл. 19. (1) Техническият проект се изработва въз основа на съгласувания идеен проект, а в случаите, когато не е изработен идеен проект– в съответствие със скицата (визата) за проектиране и заданието за проектиране (договора за проектиране).
- ▶ (2) Техническият проект подлежи на съгласуване и е основа за изработване на работния проект или подлежи на одобряване и е основание за издаване на разрешение за строеж, възлагане и изпълнение на строителството.

### ▶ РАБОТЕН ПРОЕКТ

- ▶ Чл.22. (1) Работният проект (работни чертежи и детайли) се изработва въз основа на съгласувания проект в предходна фаза, а при еднофазно проектиране– в съответствие със скицата (визата) за проектиране и със заданието за проектиране (договора за проектиране).
- ▶ (2) Работният проект (работни чертежи и детайли) подлежи на одобряване и е основание за издаване на разрешение за строеж и за възлагане и изпълнение на строителството.



## 13. Съдържание на инвестиционния проект

- ▶ ЧАСТ АРХИТЕКТУРНА НА ИДЕЙНИЯ , ТЕХНИЧЕСКИЯ И РАБОТНИЯ ПРОЕКТ
- ▶ ЧАСТ КОНСТРУКТИВНА НА ИДЕЙНИЯ, ТЕХНИЧЕСКИЯ И РАБОТНИЯ ПРОЕКТ
- ▶ ЧАСТ ЕЛЕКТРИЧЕСКА НА ТЕХНИЧЕСКИЯ И РАБОТНИЯ ПРОЕКТ
- ▶ ЧАСТ ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ НА ТЕХНИЧЕСКИЯ И РАБОТНИЯ ПРОЕКТ
- ▶ При промишлените обекти се изработват допълнително:
  - ▶ 1. баланс на водите, видове водооборотни цикли, мрежи и съоръжения;
  - ▶ 2. проектни решения на пречиствателни съоръжения;
  - ▶ 3. проекти на водохващанията, на заустване на отпадъчните води или на водоприемници, на корекции на реки, на брегоукрепителни съоръжения и на другите хидротехнически съоръжения, необходими за експлоатацията на обекта.
- ▶ ЧАСТ ТОПЛОСНАБДЯВАНЕ, ОТОПЛЕНИЕ, ВЕНТИЛАЦИЯ И КЛИМАТИЗАЦИЯ НА ТЕХНИЧЕСКИЯ И РАБОТНИЯ ПРОЕКТ
- ▶ ЧАСТ ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ
- ▶ ДРУГИ ЧАСТИ НА ТЕХНИЧЕСКИЯ И РАБОТНИЯ ПРОЕКТ



# 13. Оценка на въздействието

## Environmental impact assessment . EIA Directive

### ДИРЕКТИВИ

ДИРЕКТИВА 2011/92/ЕС НА ЕВРОПЕЙСКИЯ ПАРЛАМЕНТ И НА СЪВЕТА

от 13 декември 2011 година

относно оценката на въздействието на някои публични и частни проекти върху околната среда

2. Обществеността се информира, чрез публично оповестяване или други подходящи средства като електронните медии, където има такива, на ранен етап от процедурите по вземане на решения относно околната среда, посочени в член 2, параграф 2, и най-късно веднага след като информацията може разумно да се представи, по следните въпроси:

2. За целите на настоящата директива се прилагат следните определения:

а) „проект“ означава:

- извършването на строителни работи или изграждане на инсталации или схеми,
- друга намеса в естествената околна среда и ландшафта, включително добив на полезни изкопаеми;

2. За целите на настоящата директива се прилагат следните определения:

а) „проект“ означава:

- извършването на строителни работи или изграждане на инсталации или схеми,
- друга намеса в естествената околна среда и ландшафта, включително добив на полезни изкопаеми;

### Член 3

Оценката на въздействието върху околната среда опрепеля, описва и оценява по подходящ начин, с оглед всеки отделен случай и в съответствие с членове 4—12, прякото и непрякото въздействие на даден проект върху следните фактори:

- а) хората, флората и фауната
- б) почвата, водата, въздуха, климата и ландшафта;
- в) материалните припобивки и културното наследство;
- г) взаимодействието между факторите, посочени в букви а), б) и в).

### Член 12

1. Държавите-членки и Комисията обменят информация по отношение на придобития опит при прилагането на настоящата директива.

2. По-специално, държавите-членки уведомяват Комисията за всички критерии и/или прагове, приети във връзка с избора на въпросните проекти, в съответствие с член 4, параграф 2.

3. На основата на такъв обмен на информация Комисията, ако е необходимо, представя допълнителни препожения на Европейския парламент и на Съвета с оглед гарантиране на прилагането на настоящата директива по достатъчно координиран начин.



## Основни аналитични стъпки при изготвяне на оценка

1. Идентифициране на проблема
2. Определяне на целите
3. Разработване на основни варианти на политиката
4. Анализ на техните въздействия
5. Сравнение на вариантите (най-често използваните методи са: *анализ разходи-ползи, анализ на ефективността на разходите и анализ с използване на множество критерии*)
6. Очертаване на политиката за мониторинг и последваща оценка

**Директивата за ОВ се прилага за широк кръг от публични планове и програми (например за използването на земята, транспорта, енергетиката, отпадъци, селско стопанство и т.н.).**

**Директивата е транспонирана до юли 2004 г. в правото на всички държави-членки на ЕС. нодина.**

**Специално внимание се отделя на инвестиционни проекти в следните области: селско и горско стопанство, рибарство, енергетика, промишленост, транспорт, управлението на отпадъците и водите, телекомуникации, туризъм, градоустройство и устройствено планиране на териториите, земеползване.**

**Има специална връзка между тази директива и директивите, посочени на следващия слайд.**

**Процедурата за ОВ може да се обобщи по следния начин: изготвя се екологичен доклад, в който се идентифицират предполагаемите по-значителни въздействия върху околната среда; във връзка с тези рискови фактори се предлагат алтернативи на предложения проект. След това се преценяват въздействията при различните алтернативи и се избира оптималният вариант. Държавните власти се консултират в процеса на изготвяне на ОВ със заинтересованите страни.**



- ✓ Директива 92/43/ЕИО за опазване на естествените местообитания и на дивата флора и фауна;
- ✓ Директива 2000/60/ЕО за установяване на рамка за действията на Общността в областта на политиката за водите
- ✓ Директива 2002/49/ЕО за оценка и управление на шума в околната среда;
- ✓ Директива 2003/87 / ЕО за установяване на схема за търговия с квоти за емисии на парникови газове в рамките на Общността;
- ✓ Директива 2003/96/ЕО относно преструктурирането на правната рамката на Общността за данъчно облагане на енергийните продукти и електроенергията
- ✓ Директива 2004/35 / ЕО относно екологичната отговорност по отношение на предотвратяването и отстраняването на екологични щети;
- ✓ Директива 2008/98/ЕО относно отпадъците;
- ✓ Директива 2010/75/ЕС относно емисиите от промишлеността (комплексно предотвратяване и контрол на замърсяването)