

## 7. Управление на инвестиционни проекти

1. Обхват на инвестиционния проект
2. Съдържание на инвестиционния проект
3. Оценка на въздействието
4. Директиви на ЕС, свързани с оценката на въздействието
5. Изисквания, свързани със Закона за енергийната ефективност



# 1. Обхват на инвестиционния проект

- ▶ НАРЕДБА № 4 ОТ 21 МАЙ 2001 Г. ЗА ОБХВАТА И СЪДЪРЖАНИЕТО НА ИНВЕСТИЦИОННИТЕ ПРОЕКТИ
- ▶ ПРЕДВАРИТЕЛНИ (ПРЕДИНВЕСТИЦИОННИ) ПРОУЧВАНИЯ
- ▶ ИЗХОДНИ ДАННИ И ДОКУМЕНТИ
- ▶ ЗАДАНИЕТО ЗА ПРОЕКТИРАНЕ
- ▶ ИДЕЕН ПРОЕКТ
- ▶ Чл.15. (1) Идейният проект се изработва в съответствие със скицата (визата) за проектиране и със заданието за проектиране (договора за проектиране).
- ▶ (2) Когато няма изработено задание за проектиране, идейният проект изпълнява и ролята на задание за следващата фаза на проектиране.
- ▶ (3) Обхватът и съдържанието на идейния проект трябва да бъдат достатъчни за ползването му:
  - ▶ 1. като основа за изработване на следващата фаза на проектиране;
  - ▶ 2. за избор на архитектурно–пространствено решение, строително–конструктивно решение, инсталационни и технологични решения, системи за безопасност и др., когато такива се изискват със заданието за проектиране (договора за проектиране);
  - ▶ 3. за нуждите на съгласуването – при условията и по реда на чл. 141 ЗУТ.

# 1. Обхват на инвестиционния проект

## ▶ ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ

- ▶ Чл. 19. (1) Техническият проект се изработва въз основа на съгласувания идеен проект, а в случаите, когато не е изработен идеен проект– в съответствие със скицата (визата) за проектиране и заданието за проектиране (договора за проектиране).
- ▶ (2) Техническият проект подлежи на съгласуване и е основа за изработване на работния проект или подлежи на одобряване и е основание за издаване на разрешение за строеж, възлагане и изпълнение на строителството.

## ▶ РАБОТЕН ПРОЕКТ

- ▶ Чл.22. (1) Работният проект (работни чертежи и детайли) се изработва въз основа на съгласувания проект в предходна фаза, а при еднофазно проектиране– в съответствие със скицата (визата) за проектиране и със заданието за проектиране (договора за проектиране).
- ▶ (2) Работният проект (работни чертежи и детайли) подлежи на одобряване и е основание за издаване на разрешение за строеж и за възлагане и изпълнение на строителството.



## 2. Съдържание на инвестиционния проект

- ▶ ЧАСТ АРХИТЕКТУРНА НА ИДЕЙНИЯ , ТЕХНИЧЕСКИЯ И РАБОТНИЯ ПРОЕКТ
- ▶ ЧАСТ КОНСТРУКТИВНА НА ИДЕЙНИЯ, ТЕХНИЧЕСКИЯ И РАБОТНИЯ ПРОЕКТ
- ▶ ЧАСТ ЕЛЕКТРИЧЕСКА НА ТЕХНИЧЕСКИЯ И РАБОТНИЯ ПРОЕКТ
- ▶ ЧАСТ ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ НА ТЕХНИЧЕСКИЯ И РАБОТНИЯ ПРОЕКТ
- ▶ При промишлените обекти се изработват допълнително:
  - ▶ 1. баланс на водите, видове водооборотни цикли, мрежи и съоръжения;
  - ▶ 2. проектни решения на пречиствателни съоръжения;
  - ▶ 3. проекти на водохващанията, на заустване на отпадъчните води или на водоприемници, на корекции на реки, на брегоукрепителни съоръжения и на другите хидротехнически съоръжения, необходими за експлоатацията на обекта.
- ▶ ЧАСТ ТОПЛОСНАБДЯВАНЕ, ОТОПЛЕНИЕ, ВЕНТИЛАЦИЯ И КЛИМАТИЗАЦИЯ НА ТЕХНИЧЕСКИЯ И РАБОТНИЯ ПРОЕКТ
- ▶ ЧАСТ ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ
- ▶ ДРУГИ ЧАСТИ НА ТЕХНИЧЕСКИЯ И РАБОТНИЯ ПРОЕКТ



# 3. Оценка на въздействието

## Environmental impact assessment . EIA Directive

### ДИРЕКТИВИ

ДИРЕКТИВА 2011/92/ЕС НА ЕВРОПЕЙСКИЯ ПАРЛАМЕНТ И НА СЪВЕТА

от 13 декември 2011 година

относно оценката на въздействието на някои публични и частни проекти върху околната среда

2. Обществеността се информира, чрез публично оповестяване или други подходящи средства като електронните медии, където има такива, на ранен етап от процедурите по вземане на решения относно околната среда, посочени в член 2, параграф 2, и най-късно веднага след като информацията може разумно да се предостави, по следните въпроси:

2. За целите на настоящата директива се прилагат следните определения:

а) „проект“ означава:

- извършването на строителни работи или изграждане на инсталации или схеми,
- друга намеса в естествената околна среда и ландшафта, включително добив на полезни изкопаеми;



2. За целите на настоящата директива се прилагат следните определения:

а) „проект“ означава:

- извършването на строителни работи или изграждане на инсталации или схеми,
- друга намеса в естествената околна среда и ландшафта, включително добив на полезни изкопаеми;

### Член 3

Оценката на въздействието върху околната среда опрепя, описва и оценява по подходящ начин, с оглед всеки отделен случай и в съответствие с членове 4—12, прякото и непрякото въздействие на даден проект върху следните фактори:

- а) хората, флората и фауната
- б) почвата, водата, въздуха, климата и ландшафта;
- в) материалните припобивки и културното наследство;
- г) взаимодействието между факторите, посочени в букви а), б) и в).

### Член 12

1. Държавите-членки и Комисията обменят информация по отношение на придобития опит при прилагането на настоящата директива.

2. По-специално, държавите-членки уведомяват Комисията за всички критерии и/или прагове, приети във връзка с избора на въпросните проекти, в съответствие с член 4, параграф 2.

3. На основата на такъв обмен на информация Комисията, ако е необходимо, представя допълнителни препожения на Европейския парламент и на Съвета с оглед гарантиране на прилагането на настоящата директива по достатъчно координиран начин.



## Основни аналитични стъпки при изготвяне на оценка

1. Идентифициране на проблема
2. Определяне на целите
3. Разработване на основни варианти на политиката
4. Анализ на техните въздействия
5. Сравнение на вариантите (най-често използваните методи са: *анализ разходи-ползи, анализ на ефективността на разходите и анализ с използване на множество критерии*)
6. Очертаване на политиката за мониторинг и последваща оценка

**Директивата за ОВ се прилага за широк кръг от публични планове и програми (например за използването на земята, транспорта, енергетиката, отпадъци, селско стопанство и т.н.).**

**Директивата е транспонирана до юли 2004 г. в правото на всички държави-членки на ЕС. нодина.**

**Специално внимание се отделя на инвестиционни проекти в следните области: селско и горско стопанство, рибарство, енергетика, промишленост, транспорт, управлението на отпадъците и водите, телекомуникации, туризъм, градоустройство и устройствено планиране на териториите, земеползване.**

**Има специална връзка между тази директива и директивите, посочени на следващия слайд.**

**Процедурата за ОВ може да се обобщи по следния начин: изготвя се екологичен доклад, в който се идентифицират предполагаемите по-значителни въздействия върху околната среда; във връзка с тези рискови фактори се предлагат алтернативи на предложения проект. След това се преценяват въздействията при различните алтернативи и се избира оптималният вариант. Държавните власти се консултират в процеса на изготвяне на ОВ със заинтересованите страни.**



#### **4. Най-важни директиви на ЕС, свързани с оценката на въздействието**

- ✓ Директива 92/43/ЕИО за опазване на естествените местообитания и на дивата флора и фауна;
- ✓ Директива 2000/60/ЕО за установяване на рамка за действията на Общността в областта на политиката за водите
- ✓ Директива 2002/49/ЕО за оценка и управление на шума в околната среда;
- ✓ Директива 2003/96/ЕО относно реструктурирането на правната рамката на Общността за данъчно облагане на енергийните продукти и електроенергията
- ✓ Директива 2008/98/ЕО относно отпадъците;
- ✓ Директива 2010/75/ЕС относно емисиите от промишлеността (комплексно предотвратяване и контрол на замърсяването)

# Закон за енергийната ефективност 2015 г.

## Транспонира европейските директиви:


- ✓ Директива 2012/27/ЕС за енергийната ефективност
- ✓ Директива 2010/31/ЕС за енергийните характеристики на сградите



- Национална схема за задължения за енергийни спестявания
- Закупуване от публични органи само на продукти, услуги и сгради с високи показатели на енергийна ефективност
- Сертифициране на публични сгради с разгъната застроена площ над 250 m<sup>2</sup>
- След 31 декември 2018 г. заетите или притежавани от публични органи нови сгради трябва да са с близко до нулево нетно потребление на енергия



## **Инвестиционни проекти изисквания ЗУТ и ЗЕЕ**

- **Всеки инвестиционен проект на сграда, въз основа на който се издава разрешение за строеж по реда на територията ЗУТ, съдържа част „Енергийна ефективност”, която се оценява за съответствие с изискванията на ЗУТ и ЗЕЕ.**
  - **Инвестиционните проекти за нови сгради с разгъната застроена площ над 1000 кв. м трябва да са съобразени с възможностите за използване на:**
  - **1. децентрализирани системи за производство и потребление на енергия от възобновяеми енергийни източници;**
  - **2. инсталации за комбинирано производство на електрическа и топлинна енергия;**
  - **3. инсталации за централно или локално отопление и охлаждане;**
  - **4. термопомпи.**
- 



## ОЦЕНКА ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ

на проектите с изискванията за енергийна ефективност  
 по чл. 169, ал.1, т.6 от ЗУТ

### ОБЕКТ:

Складово помещение с фотоволтаична система за собствени нужди и  
 съхранение и последваща преработка на селскостопанска продукция

### Местонахождение:

УПИ II – 1193, масив I в землището на с. Кукорево,  
 община „Тунджа“, област Ямбол

### Възложител:

„СП ЕНЕРДЖИ“ ЕООД

Октомври 2016 год., гр.Варна

# ЕНЕРГИЕН ПАСПОРТ

Сграда			
Адрес			
Състояние	Снимка на сградата		
Застроена площ			м <sup>2</sup>
Отопляема площ			м <sup>2</sup>
Отопляем обем			м <sup>3</sup>

Скала на енергопотреблението	Актуално състояние	След EGM
A		
B		B
C		
D	D	
E		
F		
G		

ЕНЕРГИЙНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ	Потребна енергия				Първична енергия	
	По норми при влизане в експлоатация	По действителните към момента норми	Актуално състояние	След EGM	Актуално състояние	След EGM
Специфичен разход на енергия	кWh/m <sup>2</sup>	кWh/m <sup>2</sup>	кWh/m <sup>2</sup>	кWh/m <sup>2</sup>	кWh/m <sup>2</sup>	кWh/m <sup>2</sup>
Годишен разход на енергия	MWh	MWh	MWh	MWh	MWh	MWh
Емисии CO <sub>2</sub>					t/год.	t/год.

Съставен на

Съставен от